



حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بداية أستهل اجتماعنا هذا بشكر الله عز وجل ويطيب لي أن أرحب بالحضور الكريم أصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في شركة الدار الوطنية للعقارات (أدنك) وأن أعبّر عن جزيل الشكر وبالغ الامتنان لكم انطلاقاً من ثقتكم ودعمكم المستمرين لنا وهم بلا شك العامل الأساسي لاستمرارنا في بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة.

كما يسعدني والسادة أعضاء مجلس الإدارة أن نقدم لكم التقرير السنوي للشركة عن البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 2016/12/31 م، والذي يتضمن صورة واضحة عن أداء الشركة ومركزها المالي :

مساهمينا الكرام ،

إن الأزمة الاقتصادية العالمية التي بدأت منذ عام 2008م، ولا زالت مستمرة حتى عامنا هذا كان لها انعكاسات مالية سلبية جسيمة على الكيانات التجارية سواء المالية، الاستثمارية، الخدمائية، المصرفية، العقارية وحتى الاستهلاكية مما أدى إلى انهيار البعض منها وتصفيتها أو الاتجاه إلى الدمج للحفاظ على بعض تلك الكيانات التجارية ومقدراتها لمواجهة تلك الأزمة.

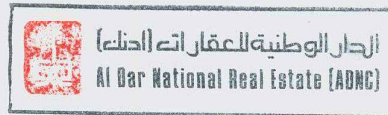
ومما لا شك فيه أن الكيانات التجارية بدولة الكويت كان لها نصيباً سلبياً مؤثراً نتاج تلك الأزمة مما تسبب في تراجع قيم الأصول داخل وخارج دولة الكويت بنسبة مؤثرة وانخفاض الإيرادات مقابلةً بالالتزامات التمويلية والمصرفية وخدمة الدين الأمر الذي أدى إلى تحقيق خسائر خلال تلك الفترة.

مساهمينا الكرام ،

تنحصر قراءتنا الشفافة لأوضاع الشركة الرئيسية خلال عام 2016 بإيجاز في التالي :

-وفقاً لما تقدم فإن النتائج المالية المحققة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31م

تتضمن التالي:





- **الربحية:** بلغت خسائر الشركة -/ 6,077,497 د.ك تمثل 14.78 فلس/ للسهم مقابلةً خسائر بلغت -/ 283,843 د.ك تمثل 0.69 فلس/ للسهم عام 2015 م.
- **الأصول:** بلغ إجمالي أصول الشركة مبلغ -/ 16,671,695 د.ك مقابلةً بمبلغ -/ 78,565,432 د.ك. في عام 2015 م بنسبة انخفاض بلغت 78.77 % .

▪ **الالتزامات والهيكل التمويلي:**

- بلغ إجمالي التزامات الشركة مبلغ -/ 11,424,141 د.ك. مقابلةً بمبلغ -/ 67,203,141 د.ك. في عام 2015 بنسبة انخفاض بلغت 83 %.
- بلغ صافي حقوق الملكية -/ 5,247,554 د.ك. مقابلةً بمبلغ -/ 11,362,291 د.ك. في عام 2015 بنسبة انخفاض بلغت 53.8 %.

ووفقاً لتلك النتائج فقد اقترح مجلس الإدارة عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

وفي الختام أتقدم إليكم بالشكر الجزيل على الثقة التي أوليتمونا إياها ونجدد العهد لبذل أقصى الجهود والطاقات الممكنة في سبيل تحقيق النجاح وسعينا المستمر لتحقيق الأهداف المنشودة.

هذا ويسرني التقدم بخالص الشكر من جميع الإخوة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالشركة على أدائهم وجهودهم المبذولة في سبيل تحقيق أفضل النتائج، داعين الله العلي القدير أن يوفقنا وإياكم لتحقيق المزيد من التقدم وأن يسدد خطانا لما فيه الخير والمصلحة لشركتكم وبلدنا الغالي في ظل التوجيهات السامية والإدارة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ/ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير البلاد المفدى وولي عهده الأمين سمو الشيخ/ نواف الأحمد الجابر الصباح ورئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ/ جابر مبارك الحمد الصباح حفظهم الله ورعاهم أجمعين.

علي يوسف الخيث
رئيس مجلس الإدارة

